

Digitalisierung als Werkzeug für eine nachhaltige Architektur?!

Madaster

Madaster dokumentiert verbaute Bauteile und Materialien. Das Tool führt eine finanzielle und zirkuläre Berechnung durch, die stets die gesamte Wertschöpfungskette im Blick hat. Das Tool wird von dem gleichnamigen Unternehmen angeboten und gehört einer gemeinnützigen Stiftung. www.madaster.de

Dieses Wissen wurde gestiftet von:

Hintergrund

Madaster dokumentiert und analysiert Bauteile und Materialien. Sog. Material Passports gehen dabei aus Materialkatakastern hervor: Sie geben Auskunft, welche Bauteile und Materialmengen freigesetzt und einer hochwertigen Wiederverwendung oder -verwertung zugeführt werden können. Somit kann der Rückbauprozess effizienter, weil stärker an die Planung angelehnt, vonstattengehen. Informationen über freiwerdende Bauteile werden bereits vor dem eigentlichen Rückbau kommuniziert, was eine regionale Wertschöpfung ermöglicht und zugleich das Abfallaufkommen erheblich reduziert. Durch den Input (BIM/ Excel) werden die hochgeladenen Daten automatisch ausgelesen sowie mit internen und externen Datenbanken (z.B. Ökobaudat) verknüpft. Die Auswertung weist nach, wo was verbaut wurde, wie zirkulär das Gebäude ist und welche Umwelteinflüsse die verbauten Teile haben. Zudem wird der finanzielle Rahmen berechnet. Madaster agiert global, legt dabei aber Wert auf eine regionale Verankerung. Es bestehen zahlreiche Kooperationen mit nationalen und internationalen Partnern sowie gute Beziehungen zu regulatorischen und akademischen Behörden.

Was?

- Dokumentation des Gebäudes als Materialdepot in Bezug auf die in ihm verbauten Rohstoffe
- Ziel: Circular Real Estate in der Baubranche etablieren
- Cloud-Plattform: Material Passport, CO₂-Calculator, Zirkularitätsindex, finanzielle Bewertung
- Potenzial zur nachhaltigen Finanzierung bzw. Sustainable Finance (z.B. Green Bonds)

Wer?

- Planer
- Immobilienbewirtschafter
- Bauherren / Bauindustrie

Wann?

- Ab LP2 nutzbar, LP9 (as built) wünschenswert

Wie?

- Kosten lizenzbasiert
- Cloud in der EU gehostet
- Schnittstelle: IFC-BIM / Excel